

Finances Châtillon : les écrans de fumée du Maire

Dans le Châtillon information de février, M. le Maire se glorifie, des excellents résultats financiers de 2018, du respect du plan pluriannuel d'investissements, sans recours à de nouveaux emprunts, et sans hausse des impôts communaux pour la 4ème année consécutive.

Bref tout irait bien...et pourtant !

La situation financière de la commune est très préoccupante pour les années à venir.

La vente des « bijoux de famille » va trouver rapidement ses limites : en 2018, la Mairie a vendu pour 15.9 Mios € de terrains communaux, pour renflouer des finances très tendues, en raison :

1 - D'un laisser faire, un laisser-aller dans la gestion de la ville et des deniers publics

- **Un laxisme récurrent**, depuis des dizaines d'années, dans le contrôle au quotidien des charges de fonctionnement entraînant une faiblesse structurelle de l'Épargne dégagée, malgré des **impôts locaux très élevés**.

- **Une gestion « casino » des finances** de la ville avec, afin de pallier la faiblesse de l'Épargne, la prise d'**« emprunts toxiques »** qui **ont coûté 36 Mios € à la commune**, ce qui l'a amenée au bord de la mise sous tutelle en 2015. La sortie de ces emprunts toxiques a augmenté considérablement l'endettement de la ville, déjà l'un des plus élevé du Département, entraînant, ainsi, une impossibilité de recourir au marché bancaire avant 2020/2021.

2 - Des choix politiques contestables, par manque de vision à long terme :

- Le choix, pour des questions politiciennes, de s'associer en 2005 dans une communauté de commune avec Montrouge, sans compétences réelles, a privé la ville d'économies liées à la mutualisation de services et d'importants financements publics.
- Ce choix pèse encore, puisque contrainte de passer en

2016 dans le Territoire Vallée Sud-Grand Paris, Châtillon n'a pas bénéficié, jusqu'à ce jour, d'investissements significatifs du Territoire.

En résumé, les finances de Châtillon se caractérisent par :

- **Des impôts sur les ménages très élevés :** Parmi les 36 communes du 92, le 2ème rang pour la Taxe d'Habitation et le 11ème pour la Taxe Foncière.
- **Un endettement très important par Châtillonnais :** 2.021€/hb
- **Des investissements en équipements publics ridiculement faibles :** en 2018, 5,9Mios € soit 149 € /hb et des montants similaires pour les 2 prochaines années faute de pouvoir recourir à de nouveaux emprunts...Mais ceci est vrai depuis plus de 10 ans.

Ceci explique que Châtillon, qui va atteindre prochainement les 40.000 hb, est une ville sous tension palpable dans tous les domaines, faute d'une planification globale de son développement (*urbanisme débridé sans les équipements publics indispensables, circulation très difficile, ville perpétuellement en travaux, dangerosité pour les piétons, manque de propreté de la ville...*).

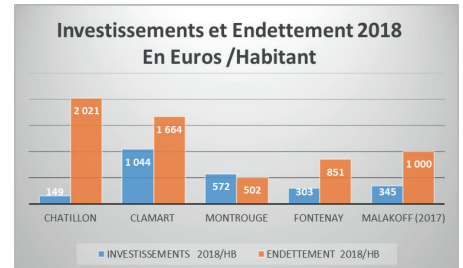
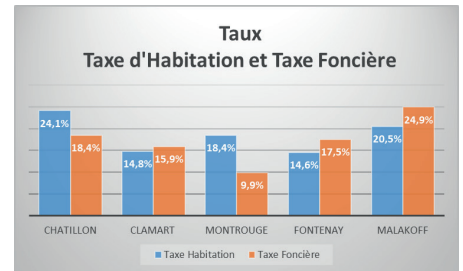
Cette tension ne peut que s'accroître avec l'arrivée d'ici 2021 de plus de 1.500 habitants et de 800 véhicules supplémentaires, avec la livraison des immeubles en cours de construction.

Résultat de cette gestion : **Depuis des années, Châtillon a les plus mauvais ratios** par rapport aux villes alentours dans tous les domaines !!

Et pour couronner le tout, **le budget 2019 n'a été approuvé qu'à une voix près (20 contre 19)**. Du jamais vu depuis 36 ans de mandat de M. le Maire !!!!

Cela montre que les temps changent et les Châtillonnais le méritent !

Mios= Millions



ALERTE : Projet ONERA

A horizon de 5 ans, un projet d'aménagement du site est en cours de négociation, avec **un risque de SURDENSIFICATION de cette zone, car permise par les critères du PLU actuel.**

- Information : Le Parisien 92 -<http://www.leparisien.fr/hauts-de-seine-92/chatillon-les-projets-immobiliers-qui-fachent-11-04-2019-8051421.php>).

- **Organisation Mobilisation Sauvegarde Cadre de Vie :** <http://stopbetononera.fr/>

@AzzazNadege

www.azzaz.fr

www.gouriet.com

www.pschatillon92.org

www.chatillonpourtous.fr

Nadège AZZAZ, votre Conseillère régionale et vos conseillers municipaux en permanence tous les 1^{er} et 3^e samedis de chaque mois de 10 h 30 à 12 heures en mairie
Prendre RdV au 01 53 85 68 95 ou la contacter : nadege.azzaz@iledefrance.fr

“Agir et Vivre Ensemble à Châtillon”

Nadège Azzaz, présidente du groupe et conseillère régionale,
Martine Gouriet, Christiane Gourdin,
Françoise Montseny, Thierry Museux,
Gilles Peyronnet